

Số: 10 /TB-TTĐVTH

Đại Phúc, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v giảm giá cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ
tổng hợp xã Đại Phúc quản lý, khai thác (lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 28/08/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc Phê duyệt điều chỉnh giảm (lần 2) đơn giá cho thuê nhà, đất là tài sản công giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh đã giảm giá:

(Theo Phụ lục đính kèm)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc phát hành (có con dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước (được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 3 Thông báo này.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc

Số tài khoản: 3714.0.1148468.00000

Tại ngân hàng: Kho bạc nhà nước khu vực VII - Phòng kế toán nhà nước

Nội dung chuyển tiền: Tiền đặt trước - Mã tài sản [Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm].

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/7/2025 thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 4 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc theo thông tin tại mục 5 Thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/09/2026 đến hết 08 giờ 00 phút, ngày 09/09/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Bắt đầu từ: 08 giờ 30 phút, ngày 09/09/2026.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 0916.595.558

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Ông Nguyễn Quang Tuấn

+ Điện thoại liên hệ: 0966.981.678

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./

Nơi nhận:

- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Các phòng Kinh tế, Văn hóa – Xã hội; XD
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đăng tin);
- Lưu VT, TTDVTH.

QUYỀN GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Tuấn

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Đơn giá sản cho thuê sau khi giảm (lần 2) (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đất trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sản xây dựng nhà	Sản sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) = (7)*(8)*(9)*5%	(12)	(13)
1	Cơ sở nhà, đất Đội QLTT số 5 do Chi cục QLTT tỉnh Thái Nguyên quản lý (nằm trên trục đường QL37)	QLTT-TS04	229,9	94	94	1.111.999	94	10	Thương mại dịch vụ	52.263.953	Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/09/2026 đến hết 08 giờ 00 phút, ngày 09/09/2026. - Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.	Bắt đầu từ: 08 giờ 30 phút, ngày 09/09/2026. - Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.
2	Cơ sở nhà đất Trạm y tế Hùng Sơn (Trạm Y tế thị trấn Hùng Sơn 2 (cũ)) (nằm trên trục phụ đường Tỉnh 263B)	TYT-TS05	760,1	192,5	385	203.299	385	10	Thương mại dịch vụ	39.135.057		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



..... ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:.....
2. (1) CCCD/HỘ chiếu số :..... Ngày cấp.....// Nơi cấp
3. (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CCCD/HỘ chiếu số :..... Ngày cấp.....// Nơi cấp
4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ :
7. Mã tài sản đăng ký thuê(3):
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Giá thuê nhà đề xuất
- Bằng số:..... (đồng/m²/năm).
- Bằng chữ:.....(đồng/m²/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ(5)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. - (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân. - (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp. - (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. - (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn, cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ. - (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.